

COMUNICACIÓN DE PROGRESO (COP)
LOS PORTONES DEL URUBÓ



Período cubierto por su Comunicación de progreso (COP)

De:

DIC 2020	A:
----------	----

DIC 2021

**1. DECLARACIÓN DEL PRESIDENTE DEL GRUPO EMPRESARIAL LOS PORTONES DEL URUBÓ,
EXPRESANDO SU APOYO CONTINUO AL PACTO GLOBAL**

Utilice el recuadro que aparece a continuación para incluir la declaración de respaldo continuo firmada por el director ejecutivo de su empresa.

Santa Cruz, 9 de Diciembre de 2021

Sres. PACTO GLOBAL:

Me complace confirmar que Los Portones del Urubó, reafirma su respaldo a los Diez principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en las áreas de los derechos humanos, el trabajo, el medioambiente y la anticorrupción.

En esta Comunicación de Progreso anual, describimos nuestras acciones para mejorar continuamente la integración del Pacto Mundial y sus principios a nuestra estrategia de negocios, cultura organizacional y operaciones diarias. También nos comprometemos a compartir esta información con nuestras partes interesadas a través de nuestros principales canales de comunicación.

Atentamente,

Pedro Antonio Gutiérrez Figueroa
Presidente de Los Portones del Urubó

2. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS

Derechos humanos

- Garantizar que a los trabajadores se les proporcionen instalaciones de trabajo seguras, adecuadas e higiénicas.
- Proteger a los trabajadores de acosos en el lugar de trabajo, lo que incluye acoso físico, verbal, sexual o psicológico, abuso o amenazas.
- Nos desenvolvemos con respeto al ser humano para hacer posible las relaciones de convivencia, confianza y comunicación eficaz entre las personas.
 - Fomentamos la participación de todos los integrantes de la empresa y una colaboración efectiva alineada con un objetivo común.
- Tomando en cuenta la situación Actual en la que vivimos la Pandemia a golpeado muy fuerte en todo el mundo, cuidando a nuestro personal, buscamos darle un apoyo mas para garantizar no solo el acceso al Seguro de salud basico que por ley nos exigen, firmamos un convenio con la Clinica Isuto para que nuestros trabajadores y familiars indirectos tengan acceso a la atencion de emergencia gratuita, y asi mismo descuentos en todos los servicios.
- Garantizar El Cumplimiento de los Protocolos de Bioseguridad para afrontar la situación y cuidar a nuestro personal.

Trabajo

- Garantizar que la empresa no participe en ninguna forma de prácticas laborales forzadas u obligadas.
- Cumplir con los estándares mínimos de salario, garantizar una remuneración equitativa y satisfactoria
- Garantizar que las decisiones relacionadas con el empleo estén basadas en criterios relevantes y objetivos.
- En el ejercicio de su Responsabilidad Social Empresarial, Los Portones del Urubó y PROSALUD, firmaron una alianza estratégica que otorgará a los trabajadores de nuestra empresa, atención oportuna y eficaz en medicina general, curaciones e inyectables a través de un centro médico inicialmente, que a futuro se convertirá en el primer hospital del Urubó.
- Hasta ahora hemos generado 250 empleos directos y más 1000 indirectos, beneficiando con nuestras obras a más de 3 mil familias que habitan en las comunidades vecinas.

Medioambiente

- Evitar el daño ambiental a través del mantenimiento regular de los procesos de producción y sistemas de protección ambiental (control de contaminación del aire, residuos, sistemas de tratamiento del agua, etc.).

- Garantizar procedimientos de emergencia para prevenir y abordar los accidentes que afectan el medioambiente y la salud humana
- Estamos construyendo una ciudad planificada de principio a fin. Es el único proyecto urbanístico donde el 52% de la superficie serán áreas verdes y espacio público.
- Tenemos un equipo especializado en reforestación, con el fin de rescatar las especies nativas de la zona como: Cuchi, Motacú, Sinini, Jacarandá, Chaaco. A la fecha, el departamento de Medio Ambiente ha plantado más de 3.000 árboles y palmeras a lo largo de algunas calles y avenidas. Hemos destinado un vivero propio para reproducir diferentes especies de plantas con énfasis en las nativas de la zona y plantas frutales. Con esta iniciativa, se pretende que, en un máximo de tres años, se pueda contar con suficientes plantas que anualmente serán sembradas en todas las urbanizaciones.
- Promovemos una cultura de responsabilidad ambiental centrada en el ahorro energético y de papel. Constantemente apoyamos actividades relacionadas al reciclaje y al desarrollo de proyectos medio ambientales.
- Como resultado de un exhaustivo estudio de biodiversidad, el condominio privado Puerto Esmeralda, recibió la Licencia Ambiental que le permitirá llenar y mantener su laguna artificial recreativa en base al mecanismo ecológico de “cosecha de agua”. Esta laguna de aguas cristalinas es única en su tipo y cumple con toda la normativa ambiental del país. Su construcción y sistema de llenado será completamente auto sustentable y no utilizará las reservas subterráneas de agua de la zona. La licencia categoría II es la más alta proveída a una urbanización.
- Firmamos un convenio de cooperación técnica con el Servicio Departamental de Cuencas - SEARPI que implica estudios hidrológicos e hidráulicos de las áreas intervenidas, así como también asistencia técnica en sistemas de reforestación. Cabe recalcar que toda la proyección urbanística se hizo respetando todos los cursos de agua naturales de la zona.

Anticorrupción

- Evaluar el riesgo de la corrupción al hacer negocios.
- Mencionar las palabras “anticorrupción” y/o “comportamiento ético” en los contratos con socios comerciales.
- Garantizar que los procedimientos internos respalden el compromiso anticorrupción de la empresa.
 - Actuamos con profesionalidad, integridad moral, lealtad y respeto a las personas.

3. MEDICIÓN DE LOS RESULTADOS

Las ciudades son el principal motor del desarrollo social y económico. Las interacciones sociales que ocurren en ciudades permiten la innovación y la creatividad, generando sistemas avanzados en la producción tecnológica y cultural.

La concentración de la población en áreas urbanas genera una alta demanda por servicios. Cuando la expansión de la oferta de servicios no es adecuada, aparecen los déficits en la cobertura y calidad de infraestructura y servicios, incluyendo las viviendas. Estos problemas se agravan con una capacidad estatal débil de los gobiernos locales para ofrecer soluciones sostenibles. Para ilustrar las dimensiones del problema, basta decir que en América Latina y el Caribe 150 millones de personas viven bajo la línea de la pobreza.

Las ciudades son el principal motor del desarrollo social y económico. Las interacciones sociales que ocurren en ciudades permiten la innovación y la creatividad, generando sistemas avanzados en la producción tecnológica y cultural.

La concentración de la población en áreas urbanas genera una alta demanda por servicios. Cuando la expansión de la oferta de servicios no es adecuada, aparecen los déficits en la cobertura y calidad de infraestructura y servicios, incluyendo las viviendas. Estos problemas se agravan con una capacidad estatal débil de los gobiernos locales para ofrecer soluciones sostenibles. Para ilustrar las dimensiones del problema, basta decir que en América Latina y el Caribe 150 millones de personas viven bajo la línea de la pobreza.¹

Frente a los procesos de migración de la población rural hacia las urbes, la preocupación estuvo centrada en redefinir políticas públicas y desarrollar mecanismos que aumenten la disponibilidad y accesibilidad de vivienda adecuada, particularmente para la mayoría de familias que actualmente no la pueden obtener.²

La población urbana de América Latina manifiesta un alto ritmo de crecimiento, en un contexto de ciudades congestionadas que concentran las actividades económicas de los respectivos países de la región. Frente a esa realidad, existe una lista de aspectos que deben ser superados:

- a) Bajos niveles de ingreso de la población,
- b) Alta incidencia de desempleo o subempleo, c) Condiciones inadecuadas de vida.
- d) Generación de ingresos y oportunidad de empleo productivo
- e) ausencia de instrumentos legales, mecanismos administrativos y de recursos financieros y humanos necesarios para ordenar el proceso de crecimiento urbano
- f) A tender las demandas crecientes, de infraestructura económica y de servicios sociales,
- g) Articulación con desarrollo industrial,
- h) Soluciones viales,
- i) Planificación estratégica de desarrollo y crecimiento para ciudades periurbanas, medianas y pequeñas.
- j) Reducción de los efectos adversos del crecimiento urbano sobre el medio ambiente.

- l) expansión de la base económica de las ciudades y la promoción de interrelaciones entre los centros poblados y sus áreas de influencia rurales
- l) Generar y transferir métodos y técnicas para mejorar el manejo de áreas metropolitanas, ciudades medianas y pequeñas.
- m) Fortalecer la solvencia financiera y la capacidad de iniciativa y gestión de los gobiernos locales.

□